

## ラフォーネ香春口 竣工前入居申込用覚書

本覚書は借受申込人様及び不動産仲介会社様より、保証審査申込書類に添付してご提出して頂くものです。下記内容をご理解いただきご署名及びご捺印をお願いします。

### 【申込人】

- 1, 本物件は 2025 年 2 月 28 日竣工予定であり、2025 年 3 月 1 日より入居開始可能予定とする。建物賃貸借契約締結後であっても天災地変等により本物件の全部が使用及び収益をすることが出来なくなった場合はその契約は消滅する。
- 2, 未完成時点での建物賃貸借契約締結後、竣工日が遅延することにより万一、契約開始日が遅延したとしても貸主は一切の責任を負わないものとする。ただし契約開始日遅延の場合、契約開始日及び賃料起算日は変更後の日付に合わせて訂正されるものとする。
- 3, 申込人は上記 1, 2 を承諾したうえで入居申込を行う。

令和 年 月 日

申込人住所

申込人名

印

### 【不動産仲介会社】

- 1, 本物件申込から契約開始までのキャンセルについて、管理会社より仲介会社へ作成完了後の契約書類を渡した日若しくは、契約開始日より 7 日前のいずれか遅い方を基準とし、その日以降にキャンセルとなった場合は、仲介会社は管理会社へ事務手数料 11,000 円を支払うこととする。
- 2, 仲介会社は上記 1 を承諾したうえで入居申込を行う。

令和 年 月 日

仲介会社名

印

支店名

担当者名